

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 2.7.2024. DO 1.10.2024.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-35/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AS GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 48459480886, Ogarići 46, Komolac

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. srpnja 2024. do 1. listopada 2024.

Stanje novčanih sredstava na dan 1.10.2024: 593,40 eura

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

- Zaplijenjen predujam za troškove stečajnog postupka: 640,38 eura

Rashodi:

- Bankarski troškovi: 46,98 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade ovog izvješća: 593,40 eura

II. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Pokretnina:

- vozilo M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasije W0LJ7BHBSBV632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, datum stjecanja 24.09.2019. za 10.485,10 EUR. Za vozilo je upisana zabilježba mjere ograničenog raspolaganja vozilom.

Vrijednost: 9.000,00 eura\*

\*Napomena: Vrijednost vozila po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19. Vozilo se nalazi u Živinicama, Bosna i Hercegovina. Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. ovlastila stečajnog upravitelja prodati pokretninu stečajnog dužnika slobodnom prodajom nakon što se vozilo dovede u RH.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

2. Potraživanje na osnovu pozajmica prema bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura\*

Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne idu u prisilnu naplatu od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika.

\*Napomena: Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu. Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne idu u prisilnu naplatu od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika. Ako ne dođe u razumnom periodu do povrata poreza od njemačkog poreznog ureda obavijestiti će Županijsko državno odvjetništvo o mogućim nezakonitim radnjama ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19, odnosno o isplatama pozajmica istom sa računa stečajnog dužnika obzirom da se radi o velikom iznosu novca i sumnji na počinjenje kaznenog djela.

3. Potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda – 300.000,00 eura\*

Stečajni dužnik prema riječima zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 ima pravo na potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda, te je u postupku predavanje zahtjeva za povrat poreza radi oslobađanja istodobnog oporezivanja u dvije članice Europske unije, te da je i ranijih godina stečajni dužnik dobivao povrat poreza, i da očekuju iznos povrata poreza od oko 300.000,00 eura. Stečajni upravitelj, iako je tražio, nije do dana pisanja ovog izvješća zaprimio dokaz o predanom zahtjevu za povrat poreza.

IMOVINA UKUPNO: 860.784,58 eura\*

\*Napomena: Vrijednost vozila 9.300,00 eura po izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19.

\*Napomena: Potraživanje na osnovi pozajmica bivšem članu uprave Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 u iznosu od 551.784,58 eura predstavljaju samo potencijalu imovinu. Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne idu u prisilnu naplatu od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika. Ako ne dođe u razumnom periodu do povrata poreza od njemačkog poreznog ureda obavijestiti će se Županijsko državno odvjetništvo o mogućim nezakonitim radnjama ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19, odnosno o isplatama pozajmica istom sa računa stečajnog dužnika obzirom da se radi o velikom iznosu novca i sumnji na počinjenje kaznenog djela.

\*Napomena: Stečajni dužnik prema riječima zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 ima pravo na potraživanje povrata poreza od njemačkog poreznog ureda, te je u postupku predavanje zahtjeva za povrat poreza radi oslobađanja istodobnog oporezivanja u dvije članice Europske unije, te da je i ranijih godina stečajni dužnik dobivao povrat poreza, i da očekuju iznos povrata poreza

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

od oko 300.000,00 eura. Stečajni upravitelj, iako je tražio, nije do dana pisanja ovog izvješća zaprimio dokaz o predanom zahtjevu za povrat poreza

Potraživanja koja nije moguće naplatiti:

#### 4. Potraživanja prema kupcima u inozemstvu - potraživanja koja nije moguće naplatiti\*:

\*Napomena: Potraživanje prema kupcima u inozemstvu predstavljaju samo potencijalu imovinu koju treba utužiti jer kupci osporavaju potraživanja. Očekivani su visoki odvjetnički troškovi za vođenje parnica u Njemačkoj. Stečajni upravitelj je procjenio odvjetničke troškove u iznosu cca. 80.000,00 eura.

Skupština vjerovnika je na ročištu 1. srpnja 2024. donijela odluku da se zbog visokih sudskih troškova ne idu u prisilnu naplatu potraživanja od inozemnih kupaca.

Potraživanja prema kupcima u inozemstvu:

#### 4.1. EXTRA MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 87.892,13 eura\*

\*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da EXTRA MALERBETRIEB GMBH ima potraživanje prema stečajnom dužniku, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

#### 4.2. F&S MALERBETRIEB GMBH, Pierbusch 38a, 44536 Lünen, Njemačka u iznosu od 292.193,03 eura\*

\*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika F&S MALERBETRIEB GMBH na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da projectliving gmbh ima potraživanje prema stečajnom dužniku u vrijednosti cca. 35.000,00 eura, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

#### 4.3. Projectliving gmbh, Hedwig-Wachenheim-Karree 100, 51107 Köln, Njemačka u iznosu od 9.960,87 eura\*

\*Napomena: Stečajni upravitelj je pozvao dužnika stečajnog Dužnika Projectliving gmbh na plaćanje, te je dobio odgovor da ne priznaje dug te da projectliving gmbh ima potraživanje prema stečajnom dužniku u vrijednosti cca. 35.000,00 eura, na što ga je stečajni upravitelj uputio o načinu prijave tražbine.

Ukupno potraživanje prema kupcima u inozemstvu: 390.046,03\*

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Član uprave/direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Amir Mušić, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 ne surađuje sa stečajnim upraviteljem i ne daje sve potrebne obavijesti stečajnom upravitelju, te nije predao imovinu (vozilo) i poslovnu dokumentaciju stečajnom upravitelju i izvješće o poslovnoj dokumentaciji i radnjama poduzetim u svrhu povrata poreza od njemačkog poreznog ureda, stoga je stečajni upravitelj predložio Sudu pozivanje člana uprave/direktora do otvaranja stečajnog postupka Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19 na saslušanje u skladu sa Stečajnim zakonom (čl.177, čl.178, čl.180).

Trgovački sud u Dubrovniku je Zaključkom od 30. kolovoza 2024. odredio saslušanje ranijeg zakonskog zastupnika članu uprave stečajnog dužnika Amir Mušić, OIB: 97633443000, Ogarići 19, Komolac dana 2. listopada 2024. u 9,00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Dubrovniku, na kojem će se prikupiti obavijesti o imovini stečajnog dužnika i donijeti cjelokupnu poslovnu dokumentaciju dužnika, ključeve svih pokretnina / vozila kao i dovesti vozilo u vlasništvu i posjedu dužnika, odnosno predati stečajnom upravitelju ključeve pokretnine i vozilo M1 marke OPEL VIVARO 2.0 D, broj šasije W0LJ7BHBSBV632478, godina proizvodnje 2011., registarska oznaka vozila DU238IJ, te dostaviti izvješće o poslovnoj dokumentaciji i radnjama poduzetim u svrhu povrata poreza od njemačkog poreznog ureda.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Ukoliko stečajni dužnik naplati povrat poreza od njemačkog poreznog ureda obzirom da se radi o 300.000,00 eura što bi bilo dostatno za sve troškove i namirenje svih vjerovnika, stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnika izradu stečajnog plana. Ali ako ne dođe u razumnom periodu do povrata poreza obavijestiti će se Županijsko državno odvjetništvo o mogućim nezakonitim radnjama ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Amira Mušića, OIB: 97633443000, Komolac, Ogarići 19, odnosno o isplatama pozajmica istom sa računa stečajnog dužnika obzirom da se radi o velikom iznosu novca i sumnji na počinjenje kaznenog djela.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 1. listopada 2024.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić